

## **Zámer prenajať majetok prostredníctvom priameho prenájmu**

*zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len ako „Zámer“)*

---

**Vyhlasovateľ:** Mestské služby mesta Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“)

### **poskytne do nájmu časť nebytových priestorov v objekte kiosku na Zelenom kríčku za týchto podmienok:**

- 1) **Predmet nájmu: časť nebytových priestorov o výmere 15,75 m<sup>2</sup>** – obchodné priestory (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

*Predmet nájmu sa nachádza v časti kiosku na Zelenom kríčku, ktorý je na pozemkoch v Slovenskej republike, v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla označená ako verejné WC s kioskom, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží, postavená na pozemku C-KN parc.č. 8812/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Trnava.*

- 2) **Účel** využitia predmetu nájmu: *prevádzkovanie gastro prevádzky/rýchleho občerstvenia (predaj potravín, jedla, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov do obsahu alkoholu 4,5%, bez možnosti umiestniť na predmete nájmu výherné automaty).*

- 3) **Minimálna suma za nájomné - 2 686,16 EUR/rok** (obchodné priestory o výmere 15,75 m<sup>2</sup> x 170,55 EUR/m<sup>2</sup>/rok).

*Minimálna výška nájomného za nájom nebytových priestorov vychádza z čl. 4 VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení (ďalej len VZN č. 514“)* nasledovne: *obchodné priestory – 170,55 EUR/m<sup>2</sup>/rok.*

*Nájomca sa v súlade s čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514 zaväzuje, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom súhlasí s vykonaním exekúcie vypratáním z nebytových priestorov na jeho náklady. Vykonateľným titulom pre vykonanie exekúcie vypratáním je notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný prenajímateľovi na vlastné náklady preložiť do 14 dní od podpísania zmluvy o nájme nebytových priestorov.*

- 4) **Predpokladaná doba nájmu: od 1.5.2024 na dobu neurčitú**

- 5) **Termín obhliadky predmetu nájmu:** 13.03.2024 o 9,00 hod.

- 6) **Kontaktné údaje vyhlasovateľa:** (tel. č. + 421 908 025 979).

- 7) **Lehota na doručenie cenovej ponuky: 1.4.2024 do 08,30 hod.**

*Cenové ponuky na priamy prenájom majetku sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na priamy prenájom majetku je vyhlasovateľ povinný zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.*

*Cenová ponuka s prílohami podľa tohto Zámeru musí byť predložená v zalepenej obálke s označením:*

*a) predkladateľa cenovej ponuky a*

*b) textom: „Cenová ponuka - Nájom – kiosk Zelený kríček - neotvárať“.*

*Adresa na doručovanie cenových ponúk v listinnej podobe: Mestské služby mesta Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.*

*Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje záujemca súhlas s podmienkami tohto Zámeru, podmienkami predloženia cenovej ponuky a návrhom zmluvy o nájme, ktorý je zverejnený na [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk). Podstatné náležitosti zmluvy o nájme a podmienky v návrhu zmluvy o nájme sú nemenné a záujemca predložením cenovej ponuky vyjadruje súhlas s jej znením.*

## Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- a) **kritérium** posudzovania cenových ponúk: **najvyššia cenová ponuka;**
- b) **za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument**, doručený v lehote a spôsobom uvedeným v bode 7) tohto Zámeru, obsahujúci označenie záujemcu, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorú je ochotný uhrádzať v zmysle tohto Zámeru;
- cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je záujemca o nájom ochotný uhrádzať ako nájomné za predmet nájmu musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR** a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3 tohto Zámeru; cenovú ponuku môže predložiť záujemca, ktorý má v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu uvedeného v tomto Zámere. Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným v tomto Zámere;
  - cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto Zámerom alebo bude obsahovať akúkoľvek výhradu, bude vyradená z hodnotenia;
- c) **prílohou cenovej ponuky musí byť doklad o úhrade finančnej zábezpeky;**
- záujemca je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, určeného v zmysle bodu 3 Zámeru, **t.j. 671,54 EUR** a to prevodom na bankový účet vyhlasovateľa - IBAN: **SK07 0200 0000 0000 0633 4212**, variabilný symbol (VS) **45** a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) predkladateľa cenovej ponuky, prípadne iný jednoznačný identifikátor predkladateľa cenovej ponuky;
  - zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk;
  - úspešnému predkladateľovi cenovej ponuky sa finančná zábezpeka stane zábezpekou, ktorá sa mu vráti po skončení nájomného vzťahu, v prípade riadneho odovzdania predmetu nájmu a úhrad nájomného v zmysle zmluvných podmienok;
  - žiaden zo záujemcov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria finančnú zábezpeku a nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v zmysle tohto Zámeru;
  - v prípade, že záujemca, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava, s predchádzajúcim prerokovaním v Mestskej rade mesta Trnava, vybraná ako najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia zmluvy o nájme, finančná zábezpeka sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tohto Zámeru;
  - neúspešným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom;
  - v prípade zrušenia Zámeru bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia Zámeru;

## Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvyššej cenovej ponuky:

- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené komisiou určenou vyhlasovateľom na neverejnom zasadnutí.
- Komisia určená vyhlasovateľom posúdi predložené cenové ponuky v súlade s podmienkami tohto Zámeru a určí víťazného záujemcu, ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle tohto Zámeru s ohľadom na rozhodné kritérium - najvyššia cenová ponuka.
- Vyhlasovateľ predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku záujemcu na odsúhlasenie primátorovi mesta, ktorý návrh vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a ukončiť alebo zrušiť tento Zámer.
- Záujemcovi, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh zmluvy o nájme, spracovaný v súlade s týmto Zámerom.

V Trnave, 29.2.2024

---

Ing. Andrea Tomašovičová,  
riaditeľka MSMT