

Zámer dať majetok do podnájmu prostredníctvom inštitútu priameho prenájmu

zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len ako „Zámer“)

Vyhlasovateľ: Asociácia športových klubov Slávia Trnava, so sídlom Ulica Rybníková 550/14 91701 Trnava, IČO: 00688681 **v zastúpení** príspevkovou organizáciou Mestské služby mesta Trnava, so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“)

poskytne do podnájmu časť nebytových priestorov v objekte športového areálu Slávia Trnava za týchto podmienok:

- 1) **Predmet podnájmu: časť nebytových priestorov o výmere 146,11 m²** (obchodné priestory vo výmere 52,69 m², skladové priestory + kuchynka vo výmere 16,60 m², ostatné nebytové priestory (sociálne zariadenie) vo výmere 8,52 m² a terasa o výmere 68,30 m²) (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

Predmet podnájmu sa nachádza športovom areáli Slávia Trnava, Rybníková ulica, Trnava, na pozemku v Slovenskej republike, v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla označená ako sociálne zariadenie, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží, postavená na pozemku C-KN parc.č. 3547/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej aj ako „vlastník“).

Príspevková organizácia, ktorá je vyhlasovateľom tejto Výzvy spravuje Mestom zverený majetok, ktorého súčasťou je aj predmet podnájmu (ďalej aj ako „správca“ alebo „vyhlasovateľ“).

Asociácia športových klubov Slávia Trnava, so sídlom Ulica Rybníková 550/14 91701 Trnava, IČO: 00688681 je vypožičiavateľom časti nebytových priestorov a pozemkov v objekte športového areálu Slávia Trnava v zmysle Zmluvy o výpožičke športového areálu zo dňa 17.5.1995 medzi ňou a príspevkovou organizáciou Mestské služby mesta Trnava (ďalej aj ako „vypožičiavateľ“).

- 2) **Účel** využitia predmetu podnájmu: *prevádzkovanie gastro prevádzky/rýchleho občerstvenia (predaj potravín, jedla, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov do obsahu alkoholu 4,5%, bez možnosti umiestniť na predmete podnájmu výherné automaty).*
- 3) **Minimálna suma za nájomné – 4283,66 EUR/rok/bez DPH** (obchodné priestory o výmere 52,69 m² x 60,91 EUR/m²/rok, skladové priestory a kuchynka o výmere 16,60 m² x 36,55 EUR/m²/rok, ostatné nebytové priestory (sociálne zariadenie) vo výmere 8,52 m² x 15,84 EUR/m²/rok, terasa o výmere 68,30 m² x 4,87 EUR/m²/rok).

Minimálna výška nájomného za podnájom nebytových priestorov vychádza z čl. 4 ods. 1 VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení (ďalej len VZN č. 514“) v znení neskorších príkazov primátora mesta.

Podájomca sa v súlade s čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514 zaväzuje, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom súhlasí s vykonaním exekúcie vypratáním z nebytových priestorov na jeho náklady. Vykonateľným titulom pre vykonanie exekúcie vypratáním je notárska zápisnica, ktorú je podájomca povinný vypožičiavateľovi na vlastné náklady preložiť do 14 dní od podpísania zmluvy o podnájme nebytových priestorov.

- 4) **Predpokladaná doba podnájmu: od 1.6.2024 do 31.12.2029**
- 5) **Termín ohliadky predmetu podnájmu:** 13.03.2024 o 9,00 hod.
- 6) **Kontaktné údaje osoby určenej vyhlasovateľom:** (tel. č. + 421 907 442 444).
- 7) **Lehota na doručenie cenovej ponuky: 1.4.2024 do 08,30 hod.**

Cenové ponuky na priamy prenájom majetku sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na priamy prenájom majetku je vyhlasovateľ povinný zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Cenová ponuka s prílohami podľa tohto Zámeru musí byť predložená v zalepenej obálke s označením:
a) predkladateľa cenovej ponuky a

b) textom: „Cenová ponuka - Podnájom – bufet – Slávia Trnava - neotvárať“.

Adresa na doručovanie cenových ponúk v listinnej podobe: Mestské služby mesta Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje záujemca súhlas s podmienkami tohto Zámeru, podmienkami predloženia cenovej ponuky a návrhom zmluvy o podnájme, ktorý je zverejnený na www.trnava.sk. Podstatné náležitosti zmluvy o podnájme a podmienky v návrhu zmluvy o podnájme sú nemenné a záujemca predložením cenovej ponuky vyjadruje súhlas s jej znením.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- a) **kritérium** posudzovania cenových ponúk: **najvyššia cenová ponuka;**
- b) **za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument**, doručený v lehote a spôsobom uvedeným v bode 7) tohto Zámeru, obsahujúci označenie záujemcu, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za predmet podnájmu, ktorú je ochotný uhrádzať v zmysle tohto Zámeru;
 - cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je záujemca o podnájom ochotný uhrádzať ako nájomné za predmet podnájmu musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR/rok** a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3 tohto Zámeru;
 - cenovú ponuku môže predložiť záujemca, ktorý má v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu uvedeného v tomto Zámere. Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným v tomto Zámere;
 - cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto Zámerom alebo bude obsahovať akúkoľvek výhradu, bude vyradená z hodnotenia;
- c) **prílohou cenovej ponuky musí byť doklad o úhrade finančnej zábezpeky;**
 - záujemca je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, určeného v zmysle bodu 3 Zámeru, **t.j. 1 070,92 EUR** a to prevodom na bankový účet vyhlasovateľa - IBAN: **SK07 0200 0000 0000 0633 4212**, variabilný symbol (VS) **72** a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) predkladateľa cenovej ponuky, prípadne iný jednoznačný identifikátor predkladateľa cenovej ponuky;
 - zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk;
 - úspešnému predkladateľovi cenovej ponuky sa finančná zábezpeka stane zábezpekou, ktorá bude postúpená na bankový účet Asociácie športových klubov Slávia Trnava, so sídlom Ulica Rybníková 550/14 91701 Trnava, IČO: 00688681 a ktorá sa mu vráti po skončení podnájomného vzťahu, v prípade riadneho odovzdania predmetu podnájmu a úhrad nájomného v zmysle zmluvných podmienok;
 - žiaden zo záujemcov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria finančnú zábezpeku a nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v zmysle tohto Zámeru;
 - v prípade, že záujemca, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava, s predchádzajúcim prerokovaním v Mestskej rade mesta Trnava, vybraná ako najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia zmluvy o nájme, finančná zábezpeka sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tohto Zámeru;
 - neúspešným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom;
 - v prípade zrušenia Zámeru bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia Zámeru;

Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvyššej cenovej ponuky:

- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené komisiou určenou vyhlasovateľom na neverejnom zasadnutí.
- Komisia určená vyhlasovateľom posúdi predložené cenové ponuky v súlade s podmienkami tohto Zámeru a určí víťazného záujemcu, ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle tohto Zámeru s ohľadom na rozhodné kritérium - najvyššia cenová ponuka.
- Vyhlasovateľ predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku záujemcu na odsúhlasenie primátorovi mesta, ktorý návrh vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a ukončiť alebo zrušiť tento Zámer.
- Záujemcovi, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh zmluvy o podnájme, spracovaný v súlade s týmto Zámerom.

V Trnave, 29.2.2024

Ing. Andrea Tomašovičová
riaditeľka MSMT